OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603069069130788968 **Nro Matrícula: 50C-2033568**

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-181633

Impreso el 6 de Marzo de 2026 a las 04:30:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 30-07-2018 RADICACIÓN: 2018-31801 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2018
CODIGO CATASTRAL: **006308132000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0267AEYN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 816 de fecha 19-04-2018 en NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. LOTE 1D con area de 1.426.80 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GRAFIQ EDITORES S.A.S., INVERSIONES PUERTO PUERTO E HIJOS S EN C. Y ASAP CONCEPTOS PROMOCIONALES DE MARKETING LTDA. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES PUERTO PUERTO E HIJOS S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA ASI: UN 1.69% DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIRA VALLEJO INVERCO S EN C POR ESCRITURA 1263 DEL 06-06-2012 NOT 35 DE BTA. OTRO 1.48% DE JUAN MANUEL GAVIRIA Y COMPA/IA S. EN C. JUAM GA S. EN C. POR ESCRITURA 1261 DEL 06-06-2012 NOT 35 DE BTA. OTRO 13.23% DE FIDUCIARIA PETROLERA S.A. "FIDUPETROLS.A." FIDEICOMISO SEVILLA PARQUE RESIDENCIAL POR ESCRITURA 1262 DEL 06-06-2012 NOT 35 DE BTA. ASAP CONCEPTOS PROMOCIONALES DE MARKETING LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 3.799375% DE JUAN MANUEL GAVIRIA Y COMPA/IA S. EN C. -JUMA GA S. EN C. POR ESCRITURA 1264 DEL 06-06-2012 NOT 35 DE BTA. GRAFIQ EDITORES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 7.210625% DE JUAN MANUEL GAVIRIA Y COMPA/IA S. EN C. ASAP Y GRAFIQ ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 15.92% DE BANCO DE BOGOTA Y HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ACTIVOS MEGABANCO POR ESCRITURA 1968 DEL 10-03-2011 NOT 38 DE BTA. GRAFIQ EDITORES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE BANCO ANDINO NASSAU LTDA. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 3388 DEL 23-12-2009 NOT 50 DE BTA. GRAFIQ Y ASAP CONCEPTOS ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 8.86125% DE ACTIVOS PRODUCTIVOS S.A. POR ESCRITURA 5207 DEL 16-09-2009 NOT 47 DE BTA. ACTIVOS PRODUCTIVOS ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 1.02125% DE BANCOLDEX POR ESCRITURA 2891 DEL 04-05-2009 NOT 47 DE BTA. GRAFIQ EDITORES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 4.27% DE BANCO DE OCCIDENTE S.A. POR ESCRITURA 4231 DEL 14-05-2009 NOT 72 DE BTA. ASAP CONCEPTOS ADQUIRIO POR COMRPA DERECHOS DE CUOTA EL 8.81% DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA POR ESCRITURA 902 DEL 15-04-2009 NOT 59 DE BTA. HELM TRUST S.A. ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL UN 1.82% DE BANCO DE BOGOTA S.A. POR ESCRITURA 3166 DEL 28-12-2006 NOT 43 DE BTA. ESTA ACLARADA POR ESCRITURA 2361 DEL 25-10-2007 NOT 43 DE BTA. ACTIVOS PRODUCTIVOS ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 7.84% DE TRILLANSA S.A. POR ESCRITURA 2208 DEL 31-07-2007 NOT 47 DE BTA. OTRO 8.81% CENTRAL DE INVERSIONES ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE BANCO UCONAL S.A. POR ESCRITURA 764 DEL 09-04-2007 NOT 61 DE BTA. BANCO ANDINO NASSAU ADQUIRIO POR DACIO EN PAGO UN 1.12875% DE BANCO ANDINO DE COLOMBIA POR OFICIO SIN DEL 01-03-2006 BANCO ANDINO DE BTA. INVERSIONES PUERTO ADQUIRIO UN 8.43% DE BANCO BILBAO BIZCAZA POR ESCRITURA 2713 DEL 16-03-2006 NOT 29 DE BTA. JUAN MANUEL GAVIRIA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA OTRO 12.49% DE CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. POR ESCRITURA 1579 DEL 23-02-2006 NOT 71 DE BTA. ESTA ORDENO FUSION DERECHO DE CUOTA POR ESCRITURA 1579 DEL 23-02-2006 NOT 71 DE BTA. INVERSIONES PUERTO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA UN 5.90% DE BANCOLOMBIA S.A POR ESCRITURA 5423 DEL 27-12-2005 NOT 23 DE BTA. OTRO 19.27% ADQUIRIO DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. POR ESCRITURA 4671 DEL 09-09-2005 NOT 45 DE BTA. TRILLANSA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA UN 7.84% DE HOLDING DE INVERSIONES POR ESCRITURA 1164 DEL 29-04-2005 NOT 47 DE BTA. FIDUCIARIA PETROLERA ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA UN 4.97% DE BANCO COLPATRIA POR ESCRITURA 4088 DEL 27-10-2004 NOT 30 DE BTA. INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIO POR COMPRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603069069130788968 **Nro Matrícula: 50C-2033568**

Impreso el 6 de Marzo de 2026 a las 04:30:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHOS DE CUOTA UN 1.69% DE CORPORACION FINANCIERA POR ESCRITURA 3112 DEL 31-08-2004 NOT 4 DE BTA. FIDUCIARIA PETROLERA ADQUIRIO OTRO 3.17% DE BANCO UNION COLOMBIANO POR ESCRITURA 4242 DEL 24-07-2003 NOT 6 DE BTA. OTRO 5.09% ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE BANCO STANDARD POR ESCRITURA 1762 DEL 14-07-2003 NOT 52 DE BTA. HOLDING DE INVERSIONES ADQAUIRIO OTRO 7.84% DE MELLANSA S.A. POR ESCRITURA 1500 DEL 16-06-2003 NOT 47 DE BTA. CENTRAL DE INVERSIONES ADQUIRIO OTRO 17.93% DE INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI POR ESCRITURA 2892 DEL 31-10-2002 NOT 57 DE BTA. BANCO DE COMERCIO ADQUIRIO POR COMRPA DERECHOS DE CUOA DEL 5.09% DE 2.15% DE BANCO ANDINO COLOMBIANO POR ESCRITURA 3887 DEL 28-08-2002 NOT 31 DE BTA. CENTRAL DE INVERSIONES ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 2.06% DE BANCO CAFETERO S.A. POR ESCRITURA 2896 DEL 28-11-2000 NOT 64 DE BTA. MELLANSA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 7.84% DE BANCO MERCANTIL POR ESCRITURA 1159 DEL 26-05-2000 NOT 47 DE BTA. BANCO DE BOGOTA, BBV, BANCO STANDARD, CORPORACION FINANCIERA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO ANDINO, CORPORACION FINANCIERA, BANCO UCONAL S.A., INSTITUTO DE FOMENTO, CRECER S.A., BANCO UNINO COLOMBIANO, BANCOLOMBIA S.A., BANCO COLPATRIA, BANESTADO S.A, BANCAFE S.A. Y BANCO MERCANTIL ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE HILATURAS COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 17858 DEL 03-12-99 SUPERSOCIEDADES. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES SAN OPABLO EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 12582 DEL 23-12-1986 NOT 5 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1036016.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 19 #70-36 LOTE 1D

2) KR 71 19 30 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1867115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2018 Radicación: 2018-50C-6-31801

Doc: ESCRITURA 816 DEL 19-04-2018 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAP CONCEPTO PROMOCIONALES DE MARKETING . S.A.S . NIT- 830.093.779-8

DE: GRAFIQ EDITORES S.A.S. **NIT# 8002343311**

A: ASAP CONCEPTOS PROMOCIONALES DE MARKETING S.A.S. NIT- 830.093.779-8 **X**

A: GRAFIQ EDITORES S.A.S. **NIT# 8002343311 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603069069130788968 **Nro Matrícula: 50C-2033568**

Impreso el 6 de Marzo de 2026 a las 04:30:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-86040 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-181633 **FECHA: 06-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL